

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości, położonych w Pionkach przy ul. Zwoleńskiej.

Do sprzedaży przeznaczone są :

1) zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 1905/2 o pow. 2760m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Pionkach prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00001075/0.

◆ **Cena wywoławcza nieruchomości: 276 000,00 zł – netto**

◆ **Wadium: 55 200,00 zł**

Opis nieruchomości : Nieruchomość zabudowana położona w Pionkach, w centralnej części miasta przy ul. Zwoleńskiej. Na przedmiotowej działce znajduje się wiata magazynowa przeznaczona do rozbiórki. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie zlokalizowana jest stacja PKP – Pionki Główne. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Miasta Pionki polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie modernizacji, konserwacji oraz usuwania awarii istniejących sieci kanalizacji deszczowej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1905/1 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową. Możliwość dostępu do sieci: wodociągowej, telefonicznej, elektroenergetycznej, gazowej.

Przeznaczenie: w MPZP działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: S, KS tj. tereny składów, baz i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej, z możliwością lokalizacji usług komercyjnych. Przeznaczeniem uzupełniającym nieruchomości są m.in. usługi komercyjne

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

Przetarg odbędzie się w dniu **06. 07. 2010r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Pionki, Al. Jana Pawła II Nr 15 pok. nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w terminie do **01.07.2010r.** włącznie. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek Urzędu Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100.**

2) zabudowana nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz.nr 1905/4 o pow. 5325m² i dz. nr 538/4 o pow.1883m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zwoleniu VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych z siedzibą w Pionkach prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00001075/0.

◆ **Cena wywoławcza nieruchomości: 650 000,00 zł – netto**

◆ **Wadium: 130 000,00 zł**

Opis nieruchomości : nieruchomość, położona w Pionkach w centralnej części miasta przy ul. Zwoleńskiej, składająca się z dz. nr 1905/4 o pow. 5325m² i dz. nr 538/4 o pow.1883m². Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: trzy budynki gospodarcze oraz wiata. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie zlokalizowana jest stacja PKP – Pionki Główne. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1905/1 stanowiącą drogę wewnętrzną dojazdową. Możliwość dostępu do sieci: wodociągowej, telefonicznej, elektroenergetycznej, gazowej.

Przeznaczenie: w MPZP: dz. nr 1905/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: S, KS i częściowo ZN tj. tereny składów, baz i magazynów, obsługi komunikacji samochodowej oraz zieleni nieurządzonej, natomiast dz. nr 538/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A tj. tereny administracji publicznej. Przeznaczeniem uzupełniającym nieruchomości są m.in. usługi komercyjne.

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony

Przetarg odbędzie się w dniu **06. 07. 2010r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Pionki, Al. Jana Pawła II Nr 15 pok. nr 3.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości w terminie do **01.07.2010r.** włącznie. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek Urzędu Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100.**

Dodatkowe informacje dot. warunków obu przetargów:

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płacona jest przed zawarciem umowy notarialnej. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości unieważnienia przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Gminnego.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie (0-48) 341 42 40.

Pionki, dnia 04.05.2010r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI
/-/ Marek Janeczek/

